



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.01.2024 № 26

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 17.03.2017 № 139

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 11 и 22 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 15 статьи 39.20 «Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 17.03.2017 № 139, согласно приложению.

2.Отделу имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области (П.А. Подлужный) обеспечить организацию предоставления муниципальной услуги в соответствии с Административным регламентом.

3.Отделу организационно-контрольной и кадровой работы администрации Коченевского района Новосибирской области (Л.Е. Клёц) обеспечить публикацию данного постановления в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района».

4.Информационно-аналитическому отделу администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А. Севостьянова) разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области данное постановление.

5.Юридическому отделу администрации Коченевского района Новосибирской области (Е.А. Соловьева) обеспечить отправку данного постановления в Министерство юстиции Новосибирской области в установленном законодательством порядке.

6.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района И.М. Крылову.

Глава района

Е.П. Антипов

Пронин М.О.,
главный специалист отдела имущества и земельных отношений

Приложение
к постановлению администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 19.01.2024 № 26

ИЗМЕНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных
участков в аренду без проведения торгов

1. Подпункт 11 пункта 1.2.1. изложить в следующей редакции:
«земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании
юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических
лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской
Федерации, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном
наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный
участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса
Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может
находиться в частной собственности;»;

2. Пункт 1.2.1. дополнить подпунктом 36 следующего содержания:
«земельного участка, расположенного в границах особой экономической
зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства
и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной,
инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны
лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации
федеральным органом исполнительной власти, либо органом
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей
компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской
Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о
привлечении управляющей компании к управлению особой экономической
зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом
от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в
Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере
развития инфраструктуры особой экономической зоны.»;

3. Абзац третий пункта 1.1. изложить в следующей редакции:
«Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, а также
машино-места, нежилые помещения, расположенные в гаражных
комплексах, предоставляются в аренду без проведения торгов с учетом
особенностей, установленных в статье 39.20 Земельного кодекса Российской
Федерации.

