



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 06.06.2024 № 380

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны
Коченевского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Коченевского района Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Севостьянова Н.А.).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Коченевского района Крылову И.М.

Глава района

Е.П. Антипов

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Коченевского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1 Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Коченевского района Новосибирской области (далее – Положение) разработано в соответствии с ч. 8 ст.4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Коченевского района Новосибирской области (далее – Соглашение).

1.2. Уполномоченным структурным подразделением администрации Коченевского района в сфере заключения Соглашений является управление экономического развития администрации Коченевского района (далее – Уполномоченное структурное подразделение).

1.3. Термины и определения, применяемые в Положении, применяются в значении, определенном в Федеральном законе № 69-ФЗ.

2. Предмет и условия заключения Соглашения

2.1. Положение применяется к Соглашению (дополнительным соглашениям к нему), заключаемому в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.2. Администрация Коченевского района может являться стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Новосибирская область и инвестиционный проект реализуется на территории Коченевского района.

2.3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.4. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение направлено на решение вопросов местного значения Коченевского района и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) заявитель не находится в процессе ликвидации;

3) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.7. Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Администрации Кочневского района, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.8. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Порядок заключения соглашения

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в Администрацию Коченевского района следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ

3.2. Уполномоченное структурное подразделение:

1) рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления;

2) направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

а) в отдел имущества и земельных отношений Администрации Коченевского района в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

б) в отдел ЖКХ, связи, газификации и энергетики Администрации Коченевского района в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

в) в структурное подразделение Администрации Коченевского района, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

3.3. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения Администрации Коченевского района, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, представляют в уполномоченное структурное подразделение соответствующие заключения.

3.4. С учетом представленной информации уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения Главе Коченевского района заключение о

возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.5. В течение 5 рабочих дней Глава Коченевского района утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.4 настоящего Положения.

3.6. В случае принятия решения Главой Коченевского района о заключении Соглашения уполномоченное структурное подразделение подготавливает проект постановления Администрации Коченевского района о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления Главой Коченевского района уполномоченное структурное подразделение направляет его копию заявителю.

3.7. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.8 настоящего Положения.

3.8. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.9. При рассмотрении документов, представленных заявителем, уполномоченное структурное подразделение проводит совещания с привлечением специалистов структурных подразделений Администрации Коченевского района, направляет запросы в структурные подразделения Администрации Коченевского района с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений Администрации Коченевского района.

3.10. При необходимости уполномоченное структурное подразделение запрашивает у заявителя дополнительные материалы и документы, проводит переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.11. Соглашение от имени муниципального образования подписывается Главой Коченевского района.

4. Мониторинг исполнения условий Соглашения

4.1. Мониторинг исполнения условий Соглашения осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

4.2. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в уполномоченное структурное подразделение данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо).

4.3. Уполномоченное структурное подразделение в течение 10 рабочих дней со дня поступления данных, представленных организацией, реализующей проект, осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) и направляет в уполномоченный орган Новосибирской области отчет об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории в соответствии с формой, установленной уполномоченным органом Новосибирской области, содержащей в том числе основания для изменения или расторжения Соглашения.

4.4. При проведении проверки в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Положения уполномоченный орган вправе привлекать отраслевые (функциональные) органы администрации Коченевского района, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Администрация Коченевского района в случае, если она является стороной Соглашения, при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона 69-ФЗ, отказывается от него в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.2. Уполномоченный орган (если приемлемо) требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, указанных в части 13 статьи 11 Федерального закона, в том числе по результатам мониторинга в соответствии с пунктом 4.3 Положения.

5.3. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий Коченевским районом при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

5.4. Для прекращения действия Соглашения сторона, инициирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении Соглашения в количестве экземпляров равном числу сторон Соглашения, составленный по форме, установленной уполномоченным органом Новосибирской области, и направляет (передает) не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения иным сторонам Соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть Соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении Соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении Соглашения и направляет их в уполномоченный орган Новосибирской области.

5.4. В случае если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия Соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения не может быть заключено.

5.5. При недостижении согласия, расторжение Соглашения производится в судебном порядке.

Датой прекращения действия Соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении Соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.