

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства»

Новосибирская область, Коченевский район,
с. Прокудское

30.09.2024 г.

10-00
ул. Совхозная, 22

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», решением 27 сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 21.04.2023 № 179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Коченевском районе Новосибирской области», по результатам рассмотрения обращения министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2024 № 8036-06-06-08/45 «О необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений» были проведены публичные слушания 30.09.2024 по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Совхозная, 22 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства.

Постановление администрации Коченевского района Новосибирской области от 10.09.2024 №731 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства» опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления Коченевского района №45 от 13.09.2024г. и размещено на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и платформе обратной связи (ПОС).

В процессе проведения публичных слушаний по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства» **поступили** возражения от участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний предложений и замечаний общественности не поступало.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства».

2. Процедура проведения публичных слушаний слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 №152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», решением 27 сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 21.04.2023 № 179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Коченевском районе Новосибирской области», Уставом Коченевского района Новосибирской области.

3. Рекомендовать **отказать** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Демиденко Алексею Геннадьевичу и Волкову Виктору Владимировичу – запрашиваемый вид использования «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:11:011839:31, площадью 1214 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский р-н, с. Прокудское, ул.Политотдельская, 45.

Председатель



М.А. Крылов

Секретарь



В.А. Елунина