

**Извещение
о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка,
расположенного на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской
области**

Администрация Коченевского района Новосибирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона: администрация Коченевского района Новосибирской области.

Месторасположение: 632640, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43.

Контактные телефоны организатора аукциона: 8(383-51)231-67.

Место проведения: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС - тендер».

Форма проведения: аукцион проводится в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок.

Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Коченевский район Новосибирской области», принятым третьей сессией Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 23.12.2015 № 32, распоряжением администрации Коченевского района Новосибирской области от 17.05.2024 № 374-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:

ЛОТ № 1

Площадь участка 1500 кв.м. Кадастровый номер 54:11:011505:288. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Катково. Существующие обременения: не зарегистрированы. Ограничения в использовании: земельный участок может быть использован в соответствии с основным видом разрешенного использования.

Начальная цена земельного участка – 444 000 (четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток – 444 000 (четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 13 320 (тринадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость земельного участка определена на основании отчёта № 090/2024 Частнопрактикующего оценщика Жирнова Ю.П.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%;

- предельное количество этажей – 3 этажа.

Технические условия на подключение к системе теплоснабжения:

В связи с отсутствием централизованных тепловых сетей в с. Катково Коченевского района Новосибирской области - теплоснабжение объекта индивидуального жилищного строительства в с. Катково Коченевского района Новосибирской области, на земельном участке с кадастровым номером 54:11:011505:288, предусмотреть индивидуальное.

Технические условия на подключение к системе холодного водоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства в с. Катково на земельном участке с кадастровым номером 54:11:011505:288:

Поставщик холодного водоснабжения: МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

Подключение выполнить к уличному водопроводу, проложенного по улице Тракторная D 100 мм. в с. Катково, с установкой на месте врезки водопроводного колодца.

Ввод в дом выполнить трубами, разрешенными для применения в водопроводной сети, диаметр не более 20 мм с установкой в колодце запорной арматуры, отключающие вентиля (кран).

Способ прокладки: земляные работы. Трубопровод проложить на глубине не менее 3 метров, обеспечивающий его не промерзание.

Данные технические условия согласовать с главой Прокудского сельсовета, ПАО «Ростелеком», ОАО СибирьГазСервис.

Срок действия данных технических условий – 1 год.

Технические условия на подключение к системе водоотведения:

В связи с отсутствием централизованных канализационных сетей в с. Катково Коченевского района Новосибирской области, канализацию объекта индивидуального жилищного строительства в с. Катково Коченевского района Новосибирской области, на земельном участке с кадастровым номером 54:11:011505:288, предусмотреть в индивидуальную выгребную емкость.

Согласно полученной информации от ООО «АльфаГазСтройСервис» техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных (проектируемых) на земельном участке с кадастровым номером 54:11:011505:288 к сети газораспределения в настоящее время отсутствует, по причине дефицита пропускной способности газораспределительной сети и газотранспортной системы.

Место проведения аукциона: аукцион проводится Оператором аукциона ООО «РТС - тендер» в электронной форме на федеральной электронной торговой площадке РТС-Тендер на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов на сайте www.rts-tender.ru, а также на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - ГИС Торги).

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе, самостоятельно.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, плату за участие в аукционе. Размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора <http://help.rts-tender.ru/>

Сроки, время, место подачи заявок и проведения аукциона:

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме на электронной площадке (<https://www.rts-tender.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 10.06.2024 с 09:00 мин. (время местное).

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 08.07.2024 в 16:00 мин. (время местное).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе – 10.07.2024.

Проведение аукциона – 12.07.2024 в 10:00 мин. (время местное).

Подведение итогов аукциона – 12.07.2024.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме *с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*
- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- *документы, подтверждающие внесение задатка.*

Физические лица предъявляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме *с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*
- *копии документов (всех страниц), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- *документы, подтверждающие внесение задатка.*

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок работы Комиссии.

Комиссия создается организатором торгов.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

Оператор электронной площадки через «Личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок. Заявителям направляются через «Личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, **вносится на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Определение участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора (с использованием сайта ГИС торги www.torgi.gov.ru).

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области www.kochenevo.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте электронных торгов www.rts-tender.ru.

Приложения к аукционной документации:

- Приложение № 1: форма заявки на участие в торгах (аукционе)
- Приложение № 2: проект договора купли-продажи.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

<p>Заявитель (претендент) - физическое лицо/индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/> юридическое лицо <input type="checkbox"/></p> <p>Ф.И.О. гражданина/Индивидуального предпринимателя ИНН, ОГРНИП, КПП _____</p> <p><u>Для физических лиц:</u> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____, выдан «__» _____ 20 г. (кем, когда) _____ _____</p> <p>Местожительства/регистрации: _____</p> <p>телефон _____ СНИЛС _____ Эл. почта _____</p> <p>Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____ Банк получателя: _____ к/сч: _____, р/сч: _____</p> <p><u>Для юридических лиц:</u> Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ _____</p> <p>серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г. орган, осуществивший регистрацию _____ ИНН _____ Юридический адрес/почтовый адрес _____ _____</p> <p>Телефон _____, факс _____, эл. почта _____</p> <p>Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____ Банк получателя: _____ к/сч: _____, р/сч: _____</p> <p>Представитель претендента _____ _____ (ФИО/наименование), действует на основании _____ _____ _____</p>
--

Заявитель, ознакомившись с документацией об аукционе по продаже земельного участка размещенной на официальных сайтах торгов и на электронной торговой площадке, настоящей заявкой подтверждает свое

намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ .2024 г. на электронной площадке: ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Коченевский район, _____

Кадастровый номер 54:11: _____

Общая площадь _____ кв. м.

Разрешенное использование: _____

по цене предложения (первоначального предложения) в размере _____

- обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации о проведении аукциона, размещенной на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области www.kochenevo.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте электронных торгов www.rts-tender.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18).

- уведомлен, что в случае признания меня (нас) победителем или единственным участником аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи земельного участка в установленном протоколом срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

- в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка после утверждения протокола об итогах аукциона, в сроки установленные законодательством и оплатить продавцу установленную цену, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области www.kochenevo.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте электронных торгов www.rts-tender.ru, ознакомлен и полностью согласен.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

(копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя)

(документ, подтверждающий внесение задатка)

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

Дата: _____

**Договор (проект) купли – продажи земельного участка
на территории Коченевского района Новосибирской области**

р.п. Коченево
_____ .2024

№ _____

Администрация Коченевского района Новосибирской области, в лице Антипова Евгения Петровича – Главы района, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах торгов от _____ 2024 № _____ заключили договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется *передать*, в собственность, а Покупатель обязуется *принять и оплатить* в соответствии с условиями настоящего Договора, в собственность, земельный участок земель **населенных пунктов, с разрешенным использованием**, с кадастровым номером **54:11:**, площадью **кв.м**, имеющий местоположение (адрес): **Новосибирская область, Коченевский район**, (далее – Участок).

2. Плата по договору

Цена земельного участка, описанного в п.1 Договора, составляет _____, указанная сумма определена в соответствии с Протоколом о результатах торгов от _____ 2024 № _____.

Покупатель приобретает право собственности, у Продавца оплачивая цену Участка по реквизитам: _____ . Оплата производится в рублях. Расчет между сторонами производится полностью до регистрации договора в Управлении Федеральной службы регистрационной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, но не позже 10 (десять) дней со дня подписания настоящего Договора.

Задаток, внесенный ранее, составляющий _____ рублей _____ копеек, засчитывается в счет выкупа платы за Участок.

3. Обременения и ограничения в использовании участка:

- указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит;
- ограничений в пользовании земельным участком по назначению не имеется.

4. Права и обязанности сторон

Продавец обязан: передать Участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

Покупатель обязуется:

- оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленные Договором;
- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей;
- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

За нарушение срока внесения платежа, Покупатель выплачивают Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый день просрочки, оплата производится по реквизитам указанным в п.2 Договора.

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством РФ.

6. Разрешение споров

Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7. Заключительные положения

Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал в собственность, а Покупатель принял в собственность земельный участок земель **населенных пунктов, с разрешенным использованием**, с кадастровым номером **54:11:**, площадью **кв.м**, имеющий местоположение (адрес): **Новосибирская область, Коченевский район.**

В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Договор составлен в одном документе на 2 (двух) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

Реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Коченевского района
Новосибирской области**

Адрес: Новосибирская область,
Коченевский район,
р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43
ИНН 5425000045

БИК 015004950

Код по ОКПО 04035395

номер счета банка получателя средств: _____ / _____ /

4010281044537000043

номер казначейского счета:

03100643000000015100

_____/Е.П. Антипов/