



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.12.2024 № 1028-р

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
Коченевского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, решением 33 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 26.12.2023 № 217 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области», решением 36 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 265 «О внесении изменений в решение тридцать третьей сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 26.12.2023 № 217 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области»», руководствуясь «Основными положениями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Коченевского района Новосибирской области», утвержденными решением 19 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 02.02.2018 № 159:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Утвердить информационное сообщение администрации Коченевского района Новосибирской области о продаже муниципального имущества (приложение № 2).

3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения, условий приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1) и информационного сообщения администрации Коченевского района Новосибирской области о продаже муниципального имущества (приложение № 2) на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в сети «Интернет» www.kochenevo.nso.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, а также на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации И.М. Крылову.

Глава района

Е.П. Антипов

Кузнецова Е.В.,
Главный специалист отдела имущества и земельных отношений

**Условия приватизации муниципального имущества
Коченевского района Новосибирской области**

1. Объект приватизации:

Лот 1. Нежилое помещение, площадь: 179,7 кв.м. Кадастровый номер: 54:11:050131:110. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул. П.Морозова, д.4А, пом.4.

Начальная цена продажи составляет **2 156 000** (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет **107 800** (сто семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 215 600 (двести пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион, объявленный 10.10.2024 № 21000013080000000078 не состоялся, в связи с отсутствием заявителей.

Лот 2. Объект незавершенного строительства, степень готовности 60%, площадь: 459,7 кв.м. Кадастровый номер: 54:11:020501:521. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, д.Троицк, ул.Новая, 4б.

Начальная цена продажи составляет **1 161 000** (один миллион сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет **58 050** (пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 116 100 (сто шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Имущество расположено на земельном участке:

Земельный участок, площадь: 790 кв.м. Кадастровый номер: 54:11:020501:528. имеющий местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, д.Троицк, ул.Новая, 4б, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1).

Цена выкупа указанного земельного участка **175 000** (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Земельный участок не входит в состав лота. Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обязан заключить договор купли-продажи земельного участка одновременно с договором купли-продажи имущества.

2. Организатор аукциона: администрация Коченевского района Новосибирской области.

3. Оператором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении

продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

4. Дата и время начала подачи заявок: 27.12.2024 с 04 час 00 мин. по московскому времени.

5. Дата и время окончания подачи заявок: 10.02.2025 в 12 час 00 мин. по московскому времени.

6. Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 11.02.2025 в 12 час 00 мин. по московскому времени.

7. Аукцион состоится 13.02.2025 года в 06 часов 00 мин. по московскому времени.

8. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

9. Рассрочка платежа не предоставляется.

Приложение № 2
утверждено распоряжением
администрации Коченевского района
Новосибирской области
от 25.12.2024 № 1028-р

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
администрации Коченевского района Новосибирской области
о продаже муниципального имущества

Администрация Коченевского района Новосибирской области (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости, который состоится **13.02.2025 года в 06 часов 00 мин. по московскому времени.**

Приватизация объекта недвижимости осуществляется на основании распоряжения администрации Коченевского района Новосибирской области от **25.12.2024 № 1028-р** «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области», решением 33 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области на 2024 год» от 26.12.2023 № 217, решением 36 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 265 «О внесении изменений в решение тридцать третьей сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 26.12.2023 № 217 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области»».

1. Объект приватизации:

Лот 1. Нежилое помещение, площадь: 179,7 кв.м. Кадастровый номер: 54:11:050131:110. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул. П.Морозова, д.4А, пом.4.

Начальная цена продажи составляет **2 156 000** (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет **107 800** (сто семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 215 600 (двести пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион, объявленный 10.10.2024 № 21000013080000000078 не состоялся, в связи с отсутствием заявителей.

Лот 2. Объект незавершенного строительства, степень готовности 60%, площадь: 459,7 кв.м. Кадастровый номер: 54:11:020501:521. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, д.Троицк, ул.Новая, 4б.

Начальная цена продажи составляет **1 161 000** (один миллион сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет **58 050** (пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 116 100 (сто шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Имущество расположено на земельном участке:

Земельный участок, площадь: 790 кв.м. Кадастровый номер: 54:11:020501:528. имеющий местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, д.Троицк, ул.Новая, 4б, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1).

Цена выкупа указанного земельного участка **175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Земельный участок не входит в состав лота. Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обязан заключить договор купли-продажи земельного участка одновременно с договором купли-продажи имущества.

Организатор аукциона: администрация Коченевского района Новосибирской области.

Оператором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. После регистрации на электронной площадке информация автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором торгов и размещены на сайте оператора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что

документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все страницы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. При этом такому представителю необходимо иметь машиночитаемую доверенность, выданную в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011 для возможности участвовать в электронных торгах, заверять документы электронной подписью (далее – ЭП) и загружать их на государственные порталы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор торгов сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **27.12.2024 с 04 час 00 мин. по московскому времени.**

Дата и время окончания подачи заявок: **10.02.2025 в 12 час 00 мин. по московскому времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **11.02.2025 в 12 час 00 мин. по московскому времени.**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора торгов www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, вносится на расчетный счет оператора торгов по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **10.02.2025**.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Аукцион признается несостоявшимся, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или по рассмотрению заявок только один претендент признан участником аукциона. В случае, если заявку на участие в аукционе

подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Заключение электронного договора осуществляется в разделе «Договоры», подраздел «Заключение договоров в ГИС Торги».

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Коченевского района Новосибирской области www.kochenevo.nso.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж (отдел имущества и земельных отношений, тел. 8(383-51)253-19).

По вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться по телефону: 8 (383-51) 253-19.

Срок и порядок оплаты:

Покупателю рассрочка не предоставляется.

Оплата за имущество производится Покупателем за вычетом суммы задатка **единовременным платежом** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после подписания договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости также можно ознакомиться на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области www.kochenevo.nso.ru, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте оператора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении № 1 к данному информационному сообщению. Образец договора купли-продажи представлен в приложении № 2.

В администрацию Коченево района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

р.п.Коченево

« » _____ 20__ г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

- 1) принять участие в аукционе.
- 2) соблюдать:

— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на « » _____ 20__ г., содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации Коченево района Новосибирской области www.kochenevo.nso.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в случаях, не урегулированных информационным сообщением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Коченево района Новосибирской области, договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с объектом недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет:

(подпись)

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Настоящей

заявкой

подтверждаю,

что

(наименование заявителя)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе

и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной. Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов. Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Ответы прошу:

- направить почтовым отправлением по адресу

_____ (указать адрес)

- направить по адресу электронной почты

_____ (указать адрес)

*Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. **Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.***

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ (20 знаков) Банк _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Проект

Договор купли – продажи муниципального имущества, приобретаемого на аукционе

р.п. Коченево

«__» _____ 202__ г.

Администрация Коченевого района Новосибирской области, в лице Главы района **Антипова Евгения Петровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от _____ 2024 № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

_____ (далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Коченевого района Новосибирской области на основании: _____.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе стоимость _____, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № _____ об итогах аукциона от _____ 2024 и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты _____.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____) рублей _____ копеек производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за _____ производится Покупателем за вычетом суммы задатка на следующий счет Продавца:

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от невнесенной в срок суммы за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Администрация Коченевского района

Новосибирской области

632640, Новосибирская область,
р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43

Глава Коченевского района

_____/ Е.П. Антипов /
М.П.

_____/_____/_____
М.П.