



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2025 № 881

О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей с. Прокудское Коченевского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 23.03.2019 № 152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», решением 27 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 21.04.2023 № 179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Коченевском районе Новосибирской области», по результатам рассмотрения обращения министерства строительства Новосибирской области от 18.09.2025 № 7712-06-06-08/45 «О необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства по заявлению Мгдесяна Артема Арменовича – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:11:011808:195, площадью 623 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский р-н, с. Прокудское.

2. Назначить дату и время проведения собрания участников публичных

слушаний на 13.10.2025 в 10:20.

3. Определить местом проведения собрания участников публичных слушаний здание администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Совхозная, 22.

4. Разместить проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства» на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес сайта <http://kochenevo.nso.ru/> (Заковряшина Т.Ю.).

5. Определить место проведения экспозиции проекта приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства»: здание администрации Коченевского района Новосибирской области, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, ул. Октябрьская, 51, кабинет № 114 по будням с 29.09.2025 по 10.10.2025 с 09:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 16:00 часов.

6. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее 5 (пяти) дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенной по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8, 8(383) 319-64-07, govn@nso.ru, свои предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Клец Л.Е.) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Севостьянова Н.А.).

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации М.А. Крылова.

Глава района

Е.П. Антипов