



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.03.2025 № 205

**О внесении изменений в постановление администрации
Коченевского района Новосибирской области от 06.04.2022 №222 «Об
утверждении Административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение
изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с
необходимостью продления срока действия разрешения на
строительство»
на территории Коченевского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 26.09.2023 № 759 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Коченевского района Новосибирской области от 06.04.2022 № 222 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Коченевского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. пункт 2.8 раздела II дополнить подпунктом е) следующего содержания:

«е) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного

инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.2.подпункт а) пункта 2.9.1 раздела II изложить в следующей редакции:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.3.исключить подпункт е) пункта 2.9.1 раздела II;

1.4.подпункт н) пункта 2.9.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«н)копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории.»

1.5.дополнить пункт 2.9.1 раздела II дополнить подпунктом с) следующего содержания:

«с)согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 настоящего Кодекса.»;

1.6.пункт 2.22.1 раздела II дополнить подпунктом з) следующего содержания:

«з)несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса.»;

1.7.в подпункте а) пункта 2.22.6 раздела II слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор)».

2.Отделу архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области (Заковряшина Т.Ю.) обеспечить организацию предоставления муниципальной услуги в соответствии с Административным регламентом.

3.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Клец Л.Е.) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Севостьянова Н.А.).

4.Юридическому отделу администрации Коченевского района Новосибирской области (Соловьева Е.А.) обеспечить отправку данного постановления в Министерство юстиции Новосибирской области в установленном законодательством порядке.

5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации М.А. Крылова.

Глава района

Е.П. Антипов

Заковряшина Т.Ю.,
начальник отдела АГиООС