



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2025 № 866

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное публичным акционерным обществом «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, в соответствии со статьей 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях размещения линий связи «ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченевском районе Новосибирской области п. Семеновский», установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков:

- 54:11:020301:289, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, п. Семеновский, ул. Молодежная;
- 54:11:028107:1374, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, МО Совхозный сельсовет;
- 54:11:028107:1373, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Совхозный сельсовет, земельный участок находится в северо-западной части кадастрового квартала 54:11:028107;
- 54:11:028107:1597, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район;
- часть земель из кадастрового квартала 54:11:020301, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Совхозный сельсовет;
- часть земель из кадастрового квартала 54:11:028107, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Совхозный сельсовет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение «Графическое описание» местоположения границ публичного сервитута).

3. Срок публичного сервитута 10 лет.

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за земли и земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в том числе:

1) Земельный участок 54:11:020301:289 (площадь границ сервитута 15 кв.м.), местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, п. Семеновский, ул. Молодежная;

Расчет 1: $136,02 \text{ (КС)} \times 15 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,01\% = 0,20 \text{ рублей в год}$;

Расчет 2: $136,02 \text{ (КС)} \times 15 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,1\% \times 10 \text{ (Г)} = 20,40 \text{ рублей за весь срок действия публичного сервитута}$.

В отношении земельного участка 54:11:028101:704 (площадь границ сервитута 15 кв.м.) устанавливается годовая плата в размере 20,40 рублей, за весь срок действия (10 лет) составляет 204,00 рублей.

2) Земельный участок 54:11:028107:1373 (площадь границ сервитута 4875 кв.м.), местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Совхозный сельсовет, земельный участок находится в северо-западной части кадастрового квартала 54:11:028107;

Расчет 1: $2,88 \text{ (КС)} \times 4875 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,01\% = 1,40 \text{ рублей в год}$;

Расчет 2: $2,88 \text{ (КС)} \times 4875 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,1\% \times 10 \text{ (Г)} = 140,40 \text{ рублей за весь срок действия публичного сервитута}$.

В отношении земельного участка 54:11:028107:1373 (площадь границ сервитута 4875 кв.м.) устанавливается годовая плата в размере 140,40 рублей, за весь срок действия (10 лет) составляет 1404,00 рублей.

3) Земельный участок 54:11:028107:1374 (площадь границ сервитута 9255 кв.м.), местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, МО Совхозный сельсовет;

Расчет 1: $2,81 \text{ (КС)} \times 9255 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,01\% = 2,60 \text{ рублей в год}$;

Расчет 2: $2,81 \text{ (КС)} \times 9255 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,1\% \times 10 \text{ (Г)} = 260,07 \text{ рублей за весь срок действия публичного сервитута}$.

В отношении земельного участка 54:11:028107:1374 (площадь границ сервитута 9255 кв.м.) устанавливается годовая плата в размере 260,07 рублей, за весь срок действия (10 лет) составляет 2600,70 рублей.

4) Земельный участок 54:11:028107:1597 (площадь границ сервитута 1597 кв.м.), местоположение: Новосибирская область, Коченевский район;

Расчет 1: $2,77 \text{ (КС)} \times 1597 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,01\% = 0,44 \text{ рублей в год}$;

Расчет 2: $2,77 \text{ (КС)} \times 1597 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,1\% \times 10 \text{ (Г)} = 44,20$ рублей за весь срок действия публичного сервитута.

В отношении земельного участка 54:11:028107:1597 (площадь границ сервитута 1597 кв.м.) устанавливается годовая плата в размере 44,20 рублей, за весь срок действия (10 лет) составляет 442,00 рублей.

5) Часть земель площадью 305 кв.м. из кадастрового квартала 54:11:020301, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Совхозный сельсовет;

Расчет 1: $346,10 \text{ (СУКС)} \times 305 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,01\% = 10,56$ рублей в год;

Расчет 2: $346,10 \text{ (СУКС)} \times 305 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,1\% \times 10 \text{ (Г)} = 1055,61$ рублей за весь срок действия публичного сервитута.

В отношении части земель площадью 305 кв.м. из кадастрового квартала 54:11:020301 устанавливается годовая плата в размере 1055,61 рублей, за весь срок действия (10 лет) составляет 10556,10 рублей.

6) Часть земель площадью 305 кв.м. из кадастрового квартала 54:11:020301, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Совхозный сельсовет;

Расчет 1: $346,10 \text{ (СУКС)} \times 305 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,01\% = 10,56$ рублей в год;

Расчет 2: $346,10 \text{ (СУКС)} \times 305 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,1\% \times 10 \text{ (Г)} = 1055,61$ рублей за весь срок действия публичного сервитута.

В отношении части земель площадью 305 кв.м. из кадастрового квартала 54:11:020301 устанавливается годовая плата в размере 1055,61 рублей, за весь срок действия (10 лет) составляет 10556,10 рублей.

7) Часть земель площадью 7967 кв.м. из кадастрового квартала 54:11:028107, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Совхозный сельсовет.

Расчет 1: $4,75 \text{ (СУКС)} \times 7967 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,01\% = 3,78$ рублей в год;

Расчет 2: $4,75 \text{ (СУКС)} \times 7967 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,1\% \times 10 \text{ (Г)} = 378,43$ рублей за весь срок действия публичного сервитута.

В отношении части земель площадью 7967 кв.м. из кадастрового квартала 54:11:028107 устанавливается годовая плата в размере 378,43 рублей, за весь срок действия (10 лет) составляет 3784,30 рублей.

Где:

Г – срок публичного сервитута в годах;

КС – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м.;

СУКС – средний уровень кадастровая стоимость земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 23.11.2020 N 3554, Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.10.2021 N 4003);

S ЧЗУ - площадь части земельного участка или части земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Ростелеком», ОГРН 1027700198767 единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в УФК по Новосибирской области (Администрация Коченевского района, л.сч.04513032270), ИНН 5425000045, КПП 542501001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810445370000043, номер казначейского счета 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской

области г. Новосибирск, БИК банка получателя: 015004950, код бюджетной классификации: 444 111 05013 05 0000 120, ОКТМО: 50623425.

6. Публичным акционерным обществом «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767 в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2. Осуществление деятельности для обеспечения которой установлен публичный сервитут в границах зоны действия публичного сервитута;

6.3. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней обеспечить:

7.1. Направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

7.2. Направление обладателю публичного сервитута копии решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

7.3. Размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.М. Крылову.

Приложение: «Графическое описание» местоположения границ публичного сервитута в виде XML схемы, описание местоположения границ на 11 листах.

Глава района



Е.П. Антипов

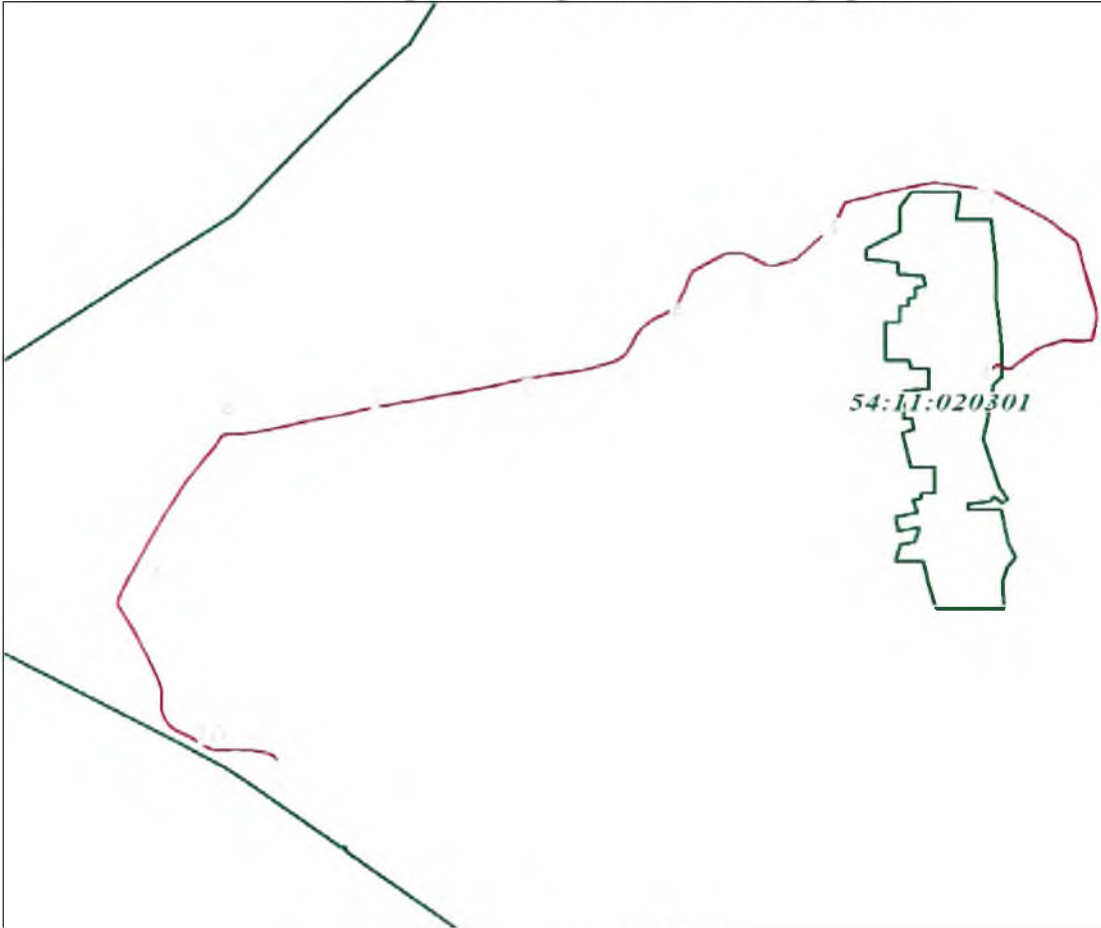
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченёвском районе
Новосибирской области п. Семеновский"

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Масштаб 1:25398

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница инженерного сооружения
	Граница зоны с особыми условиями использования
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

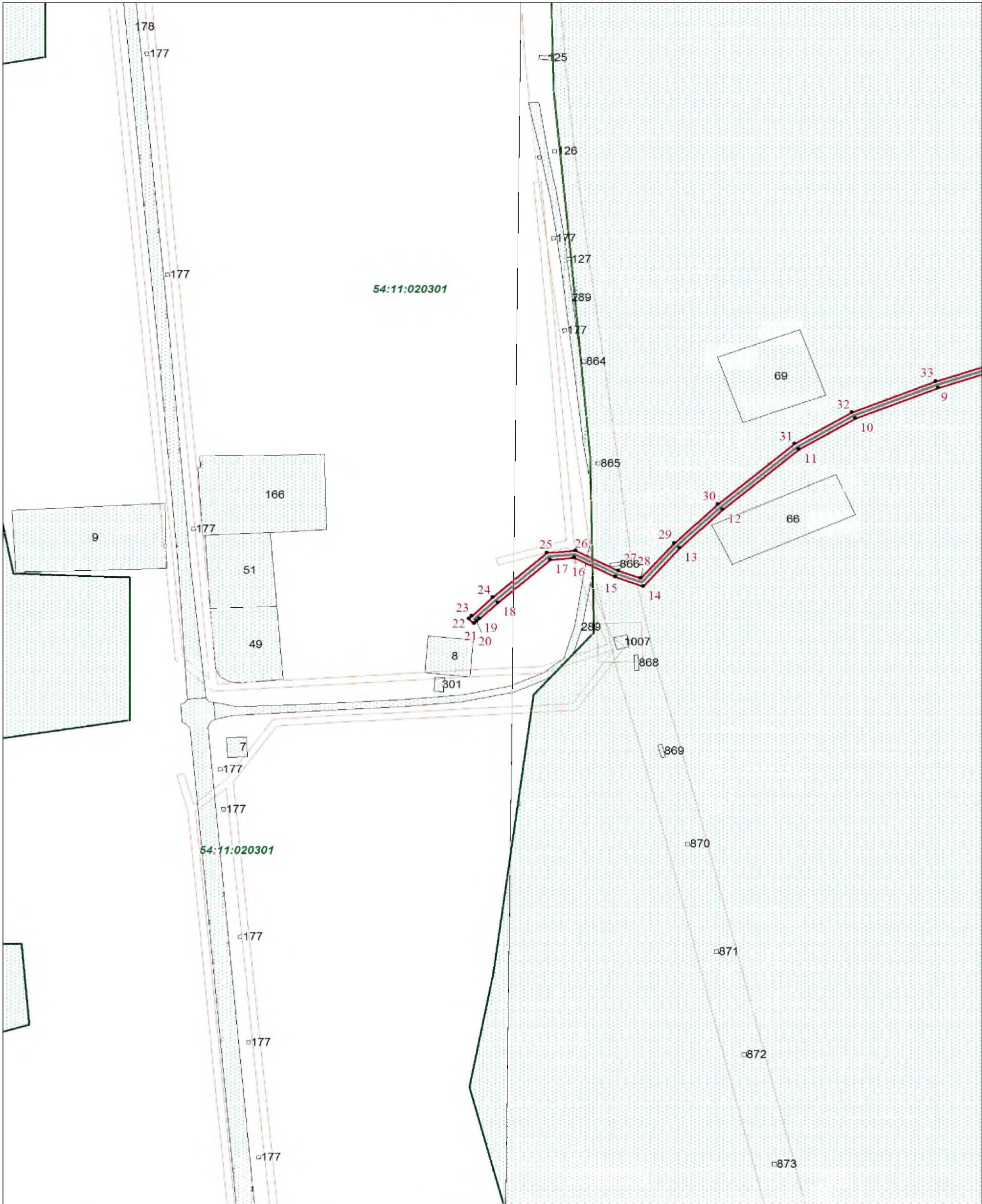
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

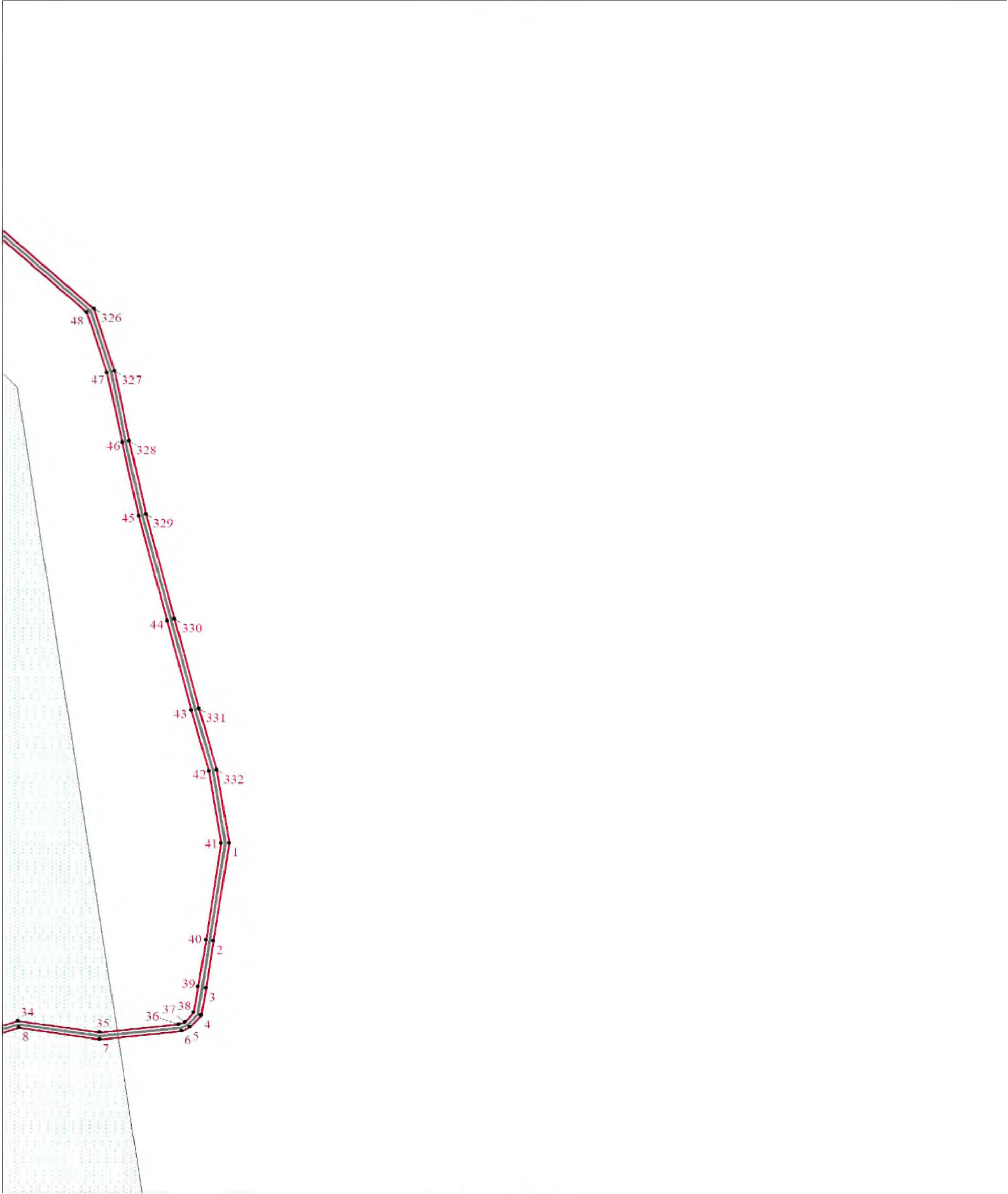
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

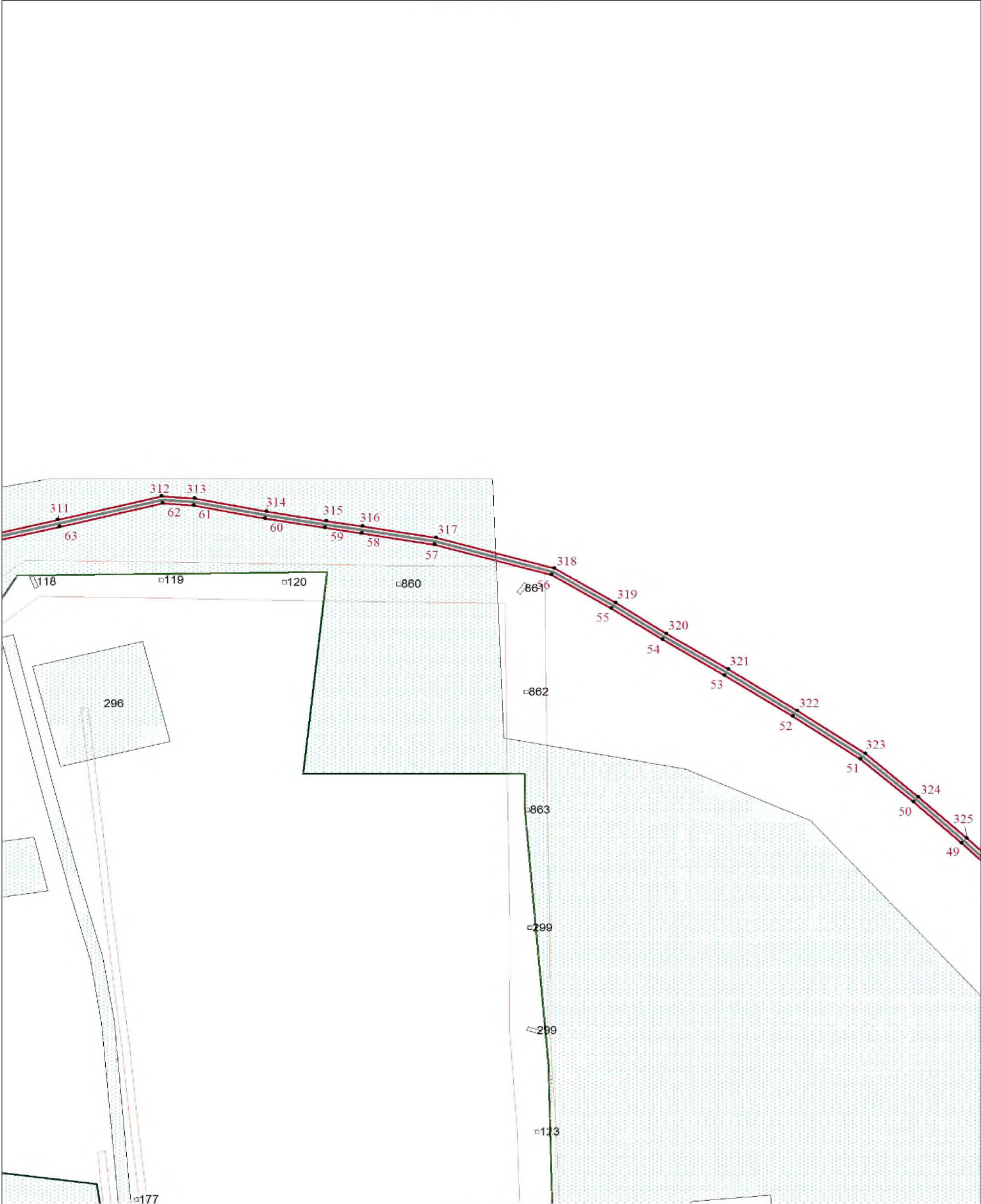
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

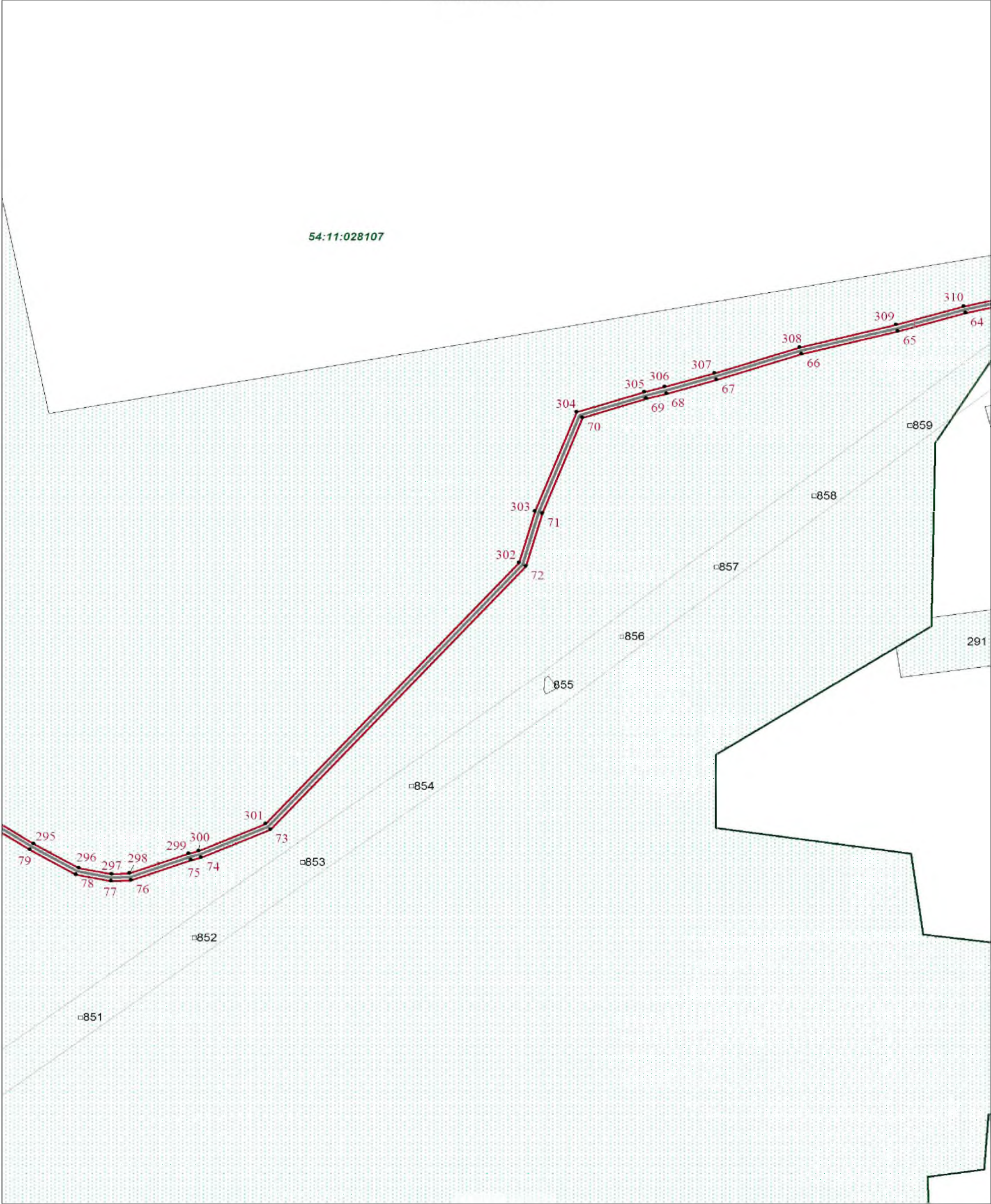
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 4



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

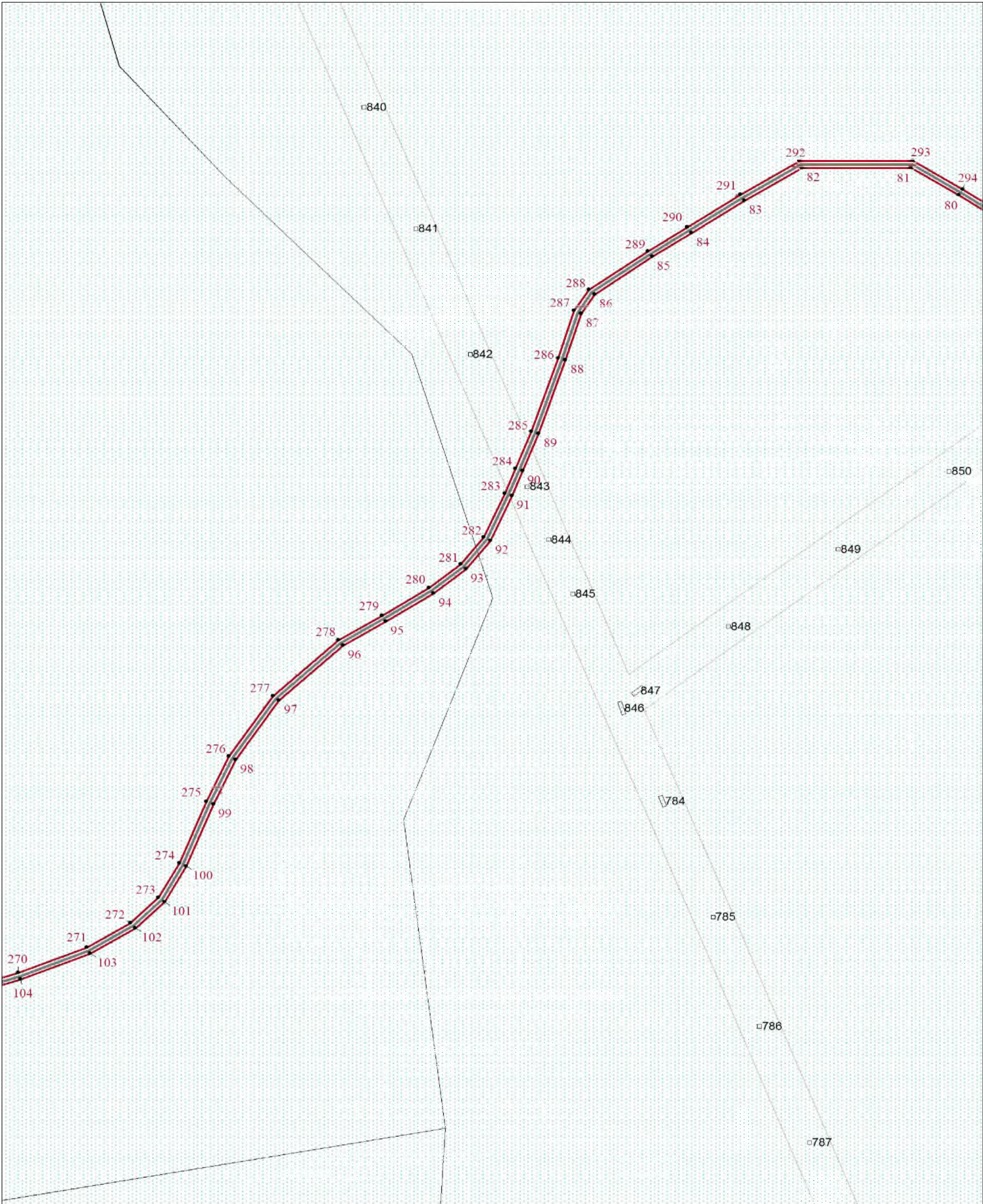
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 6



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

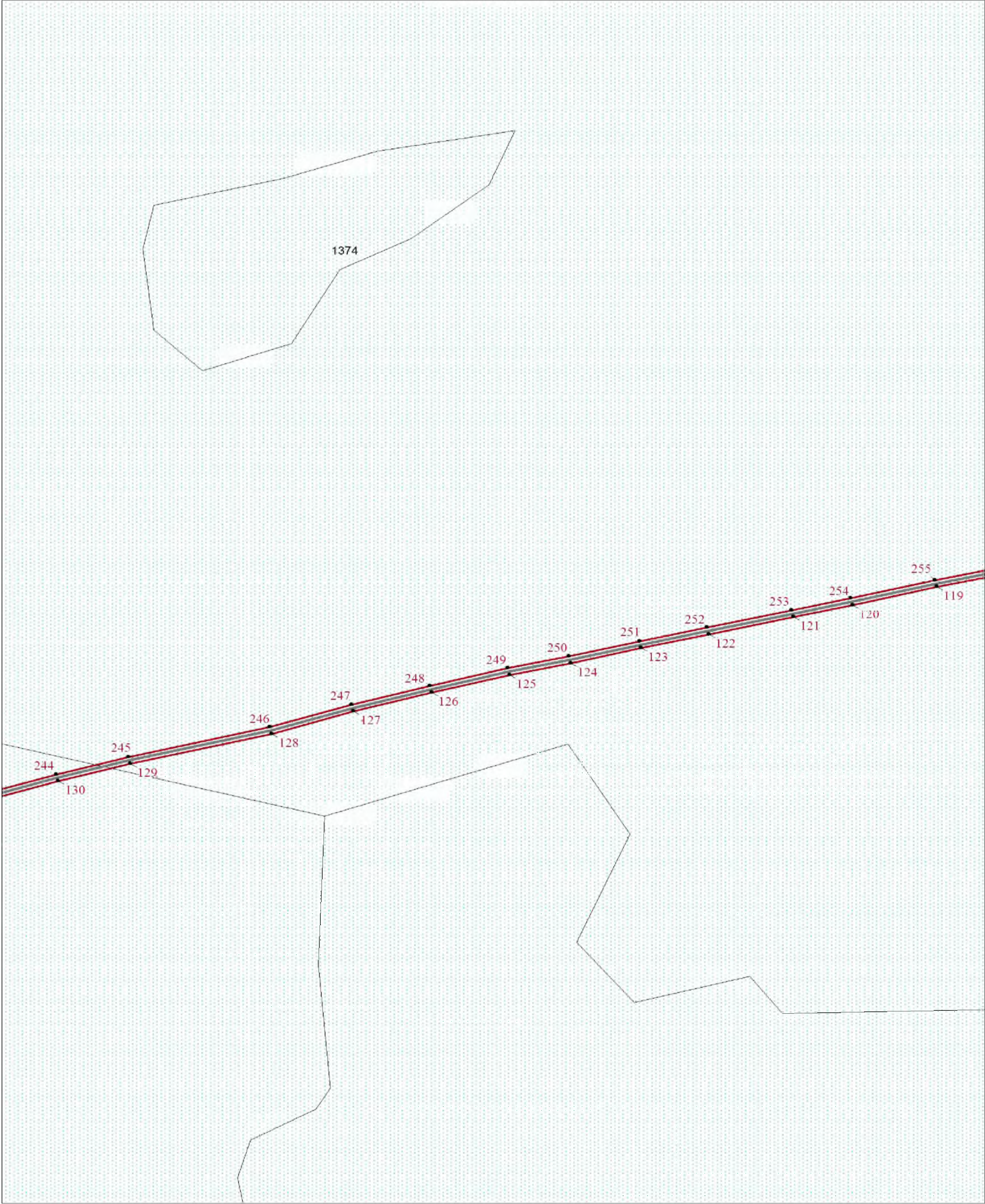
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 7



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранение цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 8



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

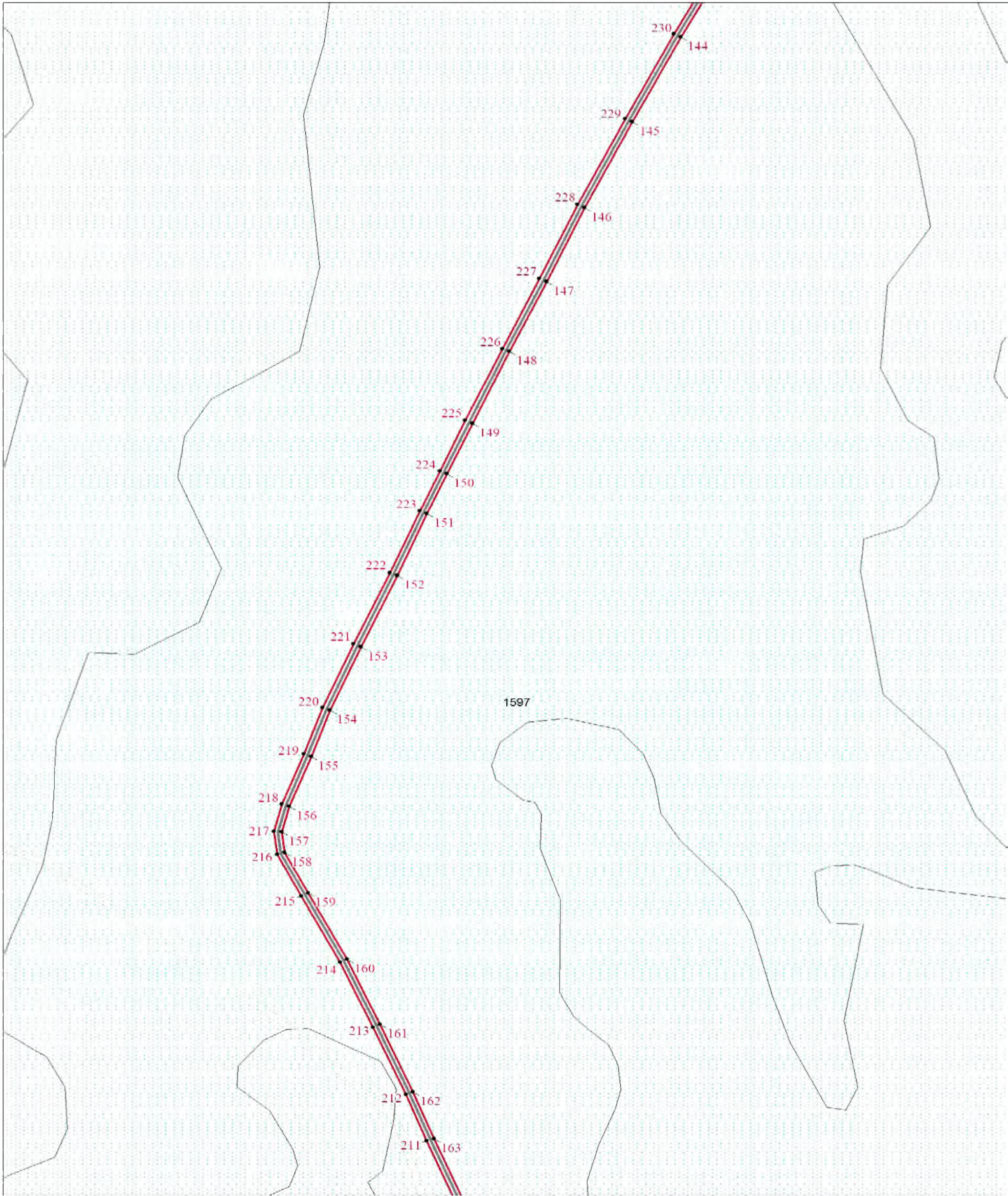
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранение цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута: "ВОЛС для устранение цифрового неравенства в Коченёвском районе Новосибирской области п. Семеновский"
(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Выносной лист № 10



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Подпись _____

Дата 04 августа 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ ЗОУИТ