

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

 / Директор О.И.Маляева
(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"05" июня 2025 г.

С.Новокремлевское

(населенный пункт)

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования **системы теплоснабжения на территории Кремлевского сельсовета Коченевского района**

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 05.06.2024г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ____ МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	С.Новокремлевское, ул.Майская, д.29
2	Тепловые сети, 4325 м.	С.Новокремлевское

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельная: Водоподготовка на котельной ведется. Котельная обеспечивает тепловой энергией общественные и жилые здания с. Новокремлевское. Стальные твердотопливные котлы типа КВм-1,25 предназначены для теплоснабжения по закрытой схеме (без непосредственного водозабора из теплосети) зданий и сооружений различного назначения, при работе на твердом топливе в двухконтурной системе теплоснабжения с расширительным баком и принудительной циркуляцией теплоносителя.

Капитальный ремонт здания, до данного периода времени, не производился.

Котельная оборудована четырьмя водогрейными котлами марки: КВм-1,25 (2015г, 1 шт.- 2020г, 1 шт.- 2021, 1 шт.- 2023). Котельная общей мощностью 4,32 Гкал/час. Присоединенная нагрузка потребителей составляет 0,67 Гкал/ч. В котельной установлены

приборы учета : потребленной электроэнергии, производимой тепловой энергии с котельной (счетчик) и холодной воды (счетчик для подпитки).

- тепловые сети : Сети теплоснабжения общей протяженностью 4,325км.в с. Новокремлевское, были введены в эксплуатацию в 1970 году, замена централизованных сетей теплоснабжения, до данного периода времени, не производилась, износ составляет 70 %. Необходимо выполнить мероприятия по полной замене изношенных тепловых сетей, путём прокладки новых сетей бесканальным надземным способом. Тепловая изоляция надземных сетей частично отсутствует.

- Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена от местного водопровода холодной воды.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- полезный отпуск тепловой энергии за 2024 год -3582,20 Гкал.;

- расход угля за 2024 год -2566,84 тн.;

- расход электроэнергии котельной за 2024 год – 281293 кВт.;

Коммерческий учёт у потребителей тепловой энергии, на данный период времени, осуществляется в МКОУ Кремлевская СОШ.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- _____;
- _____;
- _____;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- Требуется замена 2 шуряющих планок, топки ТШП

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	1985	удовлетворительное	70
2	Тепловые сети	1970	удовлетворительное	70
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- _____;
- _____;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

в первую очередь, предусматривается замена оборудования имеющего большой процент физического и морального износа - замена 2 шуряющих планок, топки ТШП, утепление надземных участков сетей, а также балансировка теплотрассы.