

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)

 / Директор О.И.Малыева
(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"05" июня 2025г.

с.Прокудское

(населенный пункт)

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения
с.Прокудское на территории Прокудского сельсовета Коченевского района

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 05.06.2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: _____ МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Блочно-модульная газовая котельная	с.Прокудское
2	Тепловые сети, 6852 м.	с.Прокудское по ул.Новосибирская, с ответвлением к средней школе № 6 и музыкальной школе, ул.Есенина, ул.Мира, ул.Сватухина, ул.Строительная, наружные сети «Спорткомплекс», ул.Политотдельская

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельная: Новая блочно-модульная газовая котельная введена в эксплуатацию в мае 2025 года. Водоподготовка на котельной ведется. Котельная обеспечивает тепловой энергией социальные, производственные объекты, жилые здания с. Прокудское. Газовые котлы предназначены для теплоснабжения по закрытой схеме (без непосредственного водозабора из теплосети) зданий и сооружений различного назначения, при работе на газе природном.

Котельная оборудована :3 котлами SB 3050., теплопроизводительностью 3,05 МВт каждый., присоединенная нагрузка потребителей составляет – 4 Гкал/час

В котельной установлены приборы учета : потребленной электроэнергии, производимой тепловой энергии с котельной (счетчик) и холодной воды (счетчик для подпитки).

- тепловые сети : Сети теплоснабжения общей протяженностью 6,852 км. в с. Прокудское, были введены в эксплуатацию в 1990 году, замена части централизованных сетей теплоснабжения производилась в 2024 году (ул.Сватухина 500м.), износ составляет 65 %. Необходимо выполнить мероприятия по замене изношенных тепловых сетей, путём прокладки новых сетей. Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена от местного водопровода холодной воды.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- полезный отпуск тепловой энергии за 2024 год – 12940 Гкал.;

- расход газа за 2024 год – 4883 тыс.куб.м

- расход электроэнергии котельной за 2024 год -1126020 кВт.;

Коммерческий учёт у потребителей тепловой энергии, на данный период времени, осуществляется в МКОУ Чикская СОШ№6, д\сад Петушок, ДЦ Гармония, жилой фонд (5 этажки) Есенинского жилмассива.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

_____;

_____;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N _____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- Удовлетворительное, допускается к эксплуатации в отопительный период.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	2025	хорошее	0
2	Тепловые сети	1990	удовлетворительное	65
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

_____;

_____;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

в первую очередь, предусматривается замена тепловых сетей имеющего большой процент физического и морального износа.