

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)

 / Директор О.И.Маляева
(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"02" июня 2025 г.

д.Троицк

(населенный пункт)

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования **системы теплоснабжения на территории Совхозного сельсовета Коченевского района**

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 02.06.2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	Д.Троицк, ул.Новая , д.4а
2	Тепловые сети, 207 м.	Д.Троицк

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельная: Водоподготовка на котельной ведется. Котельная обеспечивает тепловой энергией общественные и жилые здания д.Троицк. Стальные твёрдотопливные котлы предназначены для теплоснабжения по закрытой схеме (без непосредственного водозабора из теплосети) зданий и сооружений различного назначения, при работе на твердом топливе в двухконтурной системе теплоснабжения с расширительным баком и принудительной циркуляцией теплоносителя.

Капитальный ремонт здания не проводился.

Котельная оборудована двумя водогрейными котлами марки: КВр-0,23 1шт.-2018г, КВр-0,2 1 шт.-2024г. Котельная общей мощностью 0,43 Гкал/час. Присоединенная нагрузка потребителей составляет 0,04 Гкал/ч.

В котельной установлены приборы учета : потребленной электроэнергии, производимой тепловой энергии с котельной (счетчик) и холодной воды (счетчик для подпитки).

- тепловые сети : Сети теплоснабжения общей протяженностью 0,207 км. в д.Троицк, были введены в эксплуатацию в 1984 году, замена централизованных сетей теплоснабжения 200 метров. проведена в 2024 году. В настоящее время износ составляет 65 %. Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена от местного водопровода холодной воды.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- полезный отпуск тепловой энергии за 2024 год – 683,93Гкал.;
- расход угля за 2024год – 210,68 тн.;
- расход электроэнергии котельной за 2024 год -19283 кВт.;

Коммерческий учёт у потребителей тепловой энергии, на данный период времени, осуществляется в МКОУ Троицкая СОШ.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- _____;
- _____;
- _____;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- требуется замена наиболее ветхих участков теплотрассы, ремонт трубы котельной

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	1979	удовлетворительное	75
2	Тепловые сети	1984	неудовлетворительное	85
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- _____;
- _____;
- _____;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

в первую очередь, предусматривается замена котельного оборудования имеющего большой процент физического и морального износа, требуется замена наиболее ветхих участков теплотрассы, ремонт трубы котельной